



RAPPORT FINANCIER

Objet : Projet de commune nouvelle entre La Chapelle Janson et Fleurigné –Rapport Financier (article L2113-2 du CGCT)

Dans le cadre du projet de création au 1er janvier 2024 d'une commune nouvelle entre les communes de La Chapelle Janson et Fleurigné, l'article L2113-2 du CGCT prévoit que les communes concernées joignent en annexe de leur délibération portant création de la commune nouvelle, un rapport financier présentant les taux d'imposition ainsi que la structure et l'évolution des dépenses, de la dette et des effectifs de l'ensemble des communes concernées.

Excepté pour les populations, les taux de fiscalité et les effectifs, les données sont exprimées en €, ou, lorsque que c'est indiqué, en pourcentage. Elles se rattachent aux budgets principaux.

I - CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE

Démographie							
Population INSEE	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	1 469	1 477	1 486	1 502	60,9%	33	2,2%
FLEURIGNE	1 021	1 000	978	965	39,1%	-56	-5,5%
TOTAL	2 490	2 477	2 464	2 467	100,0%	-23	-0,9%
Population DGF	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	1 491	1 497	1 503	1 519	61,0%	28	1,9%
FLEURIGNE	1 026	1 008	986	973	39,0%	-53	-5,2%
TOTAL	2 517	2 505	2 489	2 492	100,0%	-25	-1,0%

II – BUDGETS ANNEXES

Au 31/12/2022, la situation des budgets annexes des communes fusionnées est la suivante :

- La Chapelle Janson

- budget annexe CCAS, doté de l'autonomie financière
- budget annexe lotissement Les Coteaux III (reste 2 lots à vendre)
- budget annexe lotissement Les Rottes (ventes terminées – fin d'opération)
- budget annexe lotissement Fromontière (créé en 2023 – début d'opération)

- Fleurigné

- budget annexe CCAS, non doté de l'autonomie financière
- budget annexe lotissement Haut Bourg (ventes terminées – fin d'opération)
- budget annexe lotissement du Maine (pas de vente – début d'opération)
- budget annexe lotissement Les Charmes (pas de vente – début d'opération)

III – ELEMENTS DE FISCALITE

1/ Les taux

Taux communaux de fiscalité						
Taxe d'habitation	2019	2020	2021	2022	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	18,15	18,15	18,15	18,15	0	0,0%
FLEURIGNE	16,50	16,50	16,50	16,50	0	0,0%
Taxe foncière bâtie	2019	2020	2021	2022	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	16,37	16,37	36,27	36,27	19,90	121,6%
FLEURIGNE	15,66	15,66	35,56	35,56	19,90	127,1%
Taxe foncière non bâtie	2019	2020	2021	2022	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	43,46	43,46	43,46	43,46	0	0,0%
FLEURIGNE	46,92	46,92	46,92	46,92	0	0,0%

L'augmentation du taux de taxe foncière bâtie de 2021 résulte pour les deux communes de la seule intégration du taux départemental (+19,90%) destinée à compenser la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales¹.

Les taux de fiscalité directe locale votés par les deux communes sont donc stables sur la période étudiée.

2/ Les bases

Bases nettes d'imposition communales							
Taxe d'habitation	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	1 072 273	1 089 894	23 422	25 444	64,9%	-1 046 829	-97,6%
FLEURIGNE	735 671	754 146	11 142	13 773	35,1%	-721 898	-98,1%
TOTAL	1 807 944	1 844 040	34 564	39 217	100,0%	-1 768 727	-97,8%
Taxe foncière bâtie	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	772 135	785 596	795 819	831 675	58,9%	59 540	7,7%
FLEURIGNE	539 589	549 780	552 418	580 443	41,1%	40 854	7,6%
TOTAL	1 311 724	1 335 376	1 348 237	1 412 118	100,0%	100 394	7,7%
Taxe foncière non bâtie	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	168 502	170 368	170 376	176 423	58,5%	7 921	4,7%
FLEURIGNE	119 836	121 245	121 296	125 243	41,5%	5 407	4,5%
TOTAL	288 338	291 613	291 672	301 666	100,0%	13 328	4,6%

La baisse des bases de taxe d'habitation en 2021 s'explique par la suppression de la TH pour les résidences principales.

Les bases d'imposition de la commune nouvelle seront définies par l'addition des bases des 2 communes historiques.

3/ Les produits

Produits de fiscalité directe locale							
Taxe d'habitation	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	194 618	197 814	4 250	4 616	67,0%	-190 002	-97,6%
FLEURIGNE	121 385	124 433	1 837	2 273	33,0%	-119 112	-98,1%
TOTAL	316 003	322 247	6 087	6 889	100,0%	-309 114	-97,8%
Taxe foncière bâtie	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	126 016	128 273	351 357	367 228	61,5%	241 212	191,4%
FLEURIGNE	84 620	86 208	219 260	230 364	38,5%	145 744	172,2%
TOTAL	210 636	214 481	570 617	597 592	100,0%	386 956	183,7%
Taxe foncière non bâtie	2019	2020	2021	2022	Répartition 2022 %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	73 222	74 024	74 032	76 660	56,6%	3 438	4,7%
FLEURIGNE	56 205	56 878	56 904	58 753	43,4%	2 548	4,5%
TOTAL	129 427	130 902	130 936	135 413	100,0%	5 986	4,6%

Comme pour les bases de taxe d'habitation, la baisse des produits en 2021 s'explique par la suppression de la TH pour les résidences principales.

L'intégration du taux départemental de taxe foncière bâtie la même année a mécaniquement conduit à une augmentation du produit de TFPB. Il est rappelé qu'un coefficient correcteur est appliqué afin de neutraliser les écarts éventuels entre le nouveau produit de TFB perçu et la perte de la taxe d'habitation. Le produit indiqué ci-dessus à partir de 2021 tient compte de l'effet de ce coefficient correcteur.

IV – EVOLUTION DES DEPENSES

Evolution des dépenses						
Dépenses réelles De fonctionnement	2019	2020	2021	2022	Evolution %	Moyenne 2019-2022
LA CHAPELLE JANSON	777 598	768 217	786 639	824 733	6,1%	789 297
FLEURIGNE	528 625	523 044	533 738	553 267	4,7%	534 669
TOTAL	1 306 223	1 291 261	1 320 377	1 378 000	5,5%	1 323 965
Dépenses d'investissement	2019	2020	2021	2022	Evolution %	Moyenne 2019-2022
LA CHAPELLE JANSON	577 596	1 201 264	674 685	809 495	40,1%	815 760
FLEURIGNE	476 664	713 824	292 421	381 384	-20,0%	466 073
TOTAL	1 054 260	1 915 088	967 106	1 190 879	13,0%	1 281 833

V – EVOLUTION DE LA STRUCTURE DES DEPENSES

- La Chapelle Janson

Evolution de la structure dépenses				
Principales dépenses De fonctionnement	2019	2020	2021	2022
Charges générales	23,0%	22,0%	26,0%	26,0%
Charges de personnel	26,0%	25,0%	25,0%	23,0%
Charges de gestion courante	44,0%	40,0%	37,0%	37,0%
Charges financières	6,0%	6,0%	6,0%	5,0%
TOTAL	777 598	768 217	786 639	824 733
Principales dépenses d'investissement	2019	2020	2021	2022
Dépenses d'équipement	70,7%	85,4%	74,1%	59,4%
Remboursement emprunts	29,3%	14,6%	25,9%	40,6%
TOTAL	578 000	1 201 000	675 000	431 000

- Fleurigné

Evolution de la structure dépenses				
Principales dépenses De fonctionnement	2019	2020	2021	2022
Charges générales	19,0%	19,0%	18,0%	20,0%
Charges de personnel	37,0%	36,0%	36,0%	37,0%
Charges de gestion courante	41,0%	42,0%	42,0%	39,0%
Charges financières	3,0%	3,0%	3,0%	2,0%
TOTAL	528 625	523 044	533 738	553 267
Principales dépenses d'investissement	2019	2020	2021	2022
Dépenses d'équipement	33,7%	58,7%	78,1%	82,6%
Remboursement emprunts	66,3%	41,3%	21,9%	17,4%
TOTAL	476 664	712 825	291 421	379 734

VI - EVOLUTION DE LA DETTE

Evolution de l'encours de dette							
	2019	2020	2021	2022	Répartition %	Evolution 2019-2022	Evolution %
LA CHAPELLE JANSON	1551889	2 287 429	2 215 161	1 940 952	74,6%	389 063	25,1%
FLEURIGNE	616 213	791 664	728 470	662 562	25,4%	46 349	7,5%
TOTAL	2 168 102	3 079 093	2 943 631	2 603 514	100,0%	435 412	20,1%

VII – EVOLUTION DES EFFECTIFS EMPLOYES

Commune	2020			2021			2022		
	Agents B (en ETP)	Agents C (en ETP)	Total ETP	Agents B (en ETP)	Agents C (en ETP)	Total ETP	Agents B (en ETP)	Agents C (en ETP)	Total ETP
La Chapelle Janson	1	4.83	5.83	1	4.83	5.83	1	4.83	5.83
Fleurigné	0	6.34	6.34	0	6.34	6.34	0	5.06	5.06